

Fałków, dnia 08.01.2024 r.

Znak: GG.6840.11.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIII/385/2023 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1140/5 położonej w obrębie geodezyjnym Czermno, stanowiącą własność Gminy Fałków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona nr 1140/5 o pow. 0,2911 ha położona w miejscowości **Czermno**, obręb geodezyjny Czermno, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00058757/8**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe (B) – 0,0151ha, grunty orne w szóstej klasie bonitacyjnej (RVI) – 0,1035 ha oraz nieużytki (N) – 0,1725 ha.. Nieruchomość niezabudowana w formie wieloboku, nie uprawiana rolniczo. Warunki środowiskowe średnie. Działka uzbrojona w kanalizację, natomiast miejscowość w której jest położona uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną. Ułożenie działki południe – północ z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Natomiast zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. w/w działka znajduje się w obszarze usług o charakterze publicznym (M1) oraz gruntów rolnych (R).

Cena nieruchomości wynosi **120 000,00 zł netto plus 23% podatek VAT**.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym – poprawa warunków nieruchomości przyległej.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **23.02.2024 r.**

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 10.01.2024r. do 30.01.2024r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Cena nieruchomości płaćana jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.



WÓJT
Henryk Konteczny